



Gyula Város Címzetes Főjegyzője

Ügyiratszám: III. 144-3/2017
Ügyintéző: Kocsisné Zsócz Margit osztályvezető
Iroda száma: 14.
E-mail: kocsisne@gyula.hu
Telefon: 66/526-872, Fax: 66/463-056

Tárgy: Tájékoztató építési engedély mentességéről
ÉTDR ügyazonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -

Gyulasport Nonprofit Kft.
Gyula
Ajtóssy Albert utca 2-10.
5700

Tisztelt Gyulasport Nonprofit Kft.!

Tájékoztatót kért arról, hogy a **Gyula, Ajtóssy Albert utca 2-10. szám alatti 4694 hrsz-ú** ingatlanon végzendő alábbi építési munka, építési engedély nélkül végezhető-e el:

A Prohászka Zsolt Városi Tornacsarnok

- belső nyílászáróinak cseréje,
- az elektromos hálózat teljes felújítása,
- fényszerkezetek korszerűsítése (LED-es világítótestek felszerelése)
- a szociális helyiségek felújításának folytatása,
- a tornacsarnok teljes belső festése.

Tájékoztatót az alábbiakat tudom Önnel közölni:

Az építési engedéllyel vagy építési engedély nélkül végezhető építési munkák körét az *építészeti és építéstechnikai hatósági eljárásokról és ellenőrzéséről, valamint az építészeti hatósági szolgáltatásokról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Kódex*) szabályozza. E rendelet 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység: 1. Építmény átalakítása, **felújítása**, helyreállítása, **korszerűsítése**, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete

36. pontja alapján „**Felújítás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megőrzése érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.”

63. pontja alapján „**Korszerűsítés:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.”

4. pontja alapján „**Állagmegóvás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassága érdekében végzett, az eredeti állagának visszaállítását szolgáló építési tevékenység.”

Az Önök által elvégezni kívánt munka állagmegóvásnak, felújításnak, korszerűsítésnek minősül, így építési engedély nélkül elvégezhető.

Felhívom a figyelmet, hogy

- engedélyhez kötött munkát csak jogerős engedély alapján szabad végezni, továbbá arra, hogy tájékoztatom **nem mentesít** egyéb, – nem a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője hatáskörébe tartozó – hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Gyula, 2017. április 26.

Tisztelettel:

Becsyné dr. Szabó Márta címzetes főjegyző
nevében és megbízásából:


Kocsisné Zsófia Margit
építéshatósági osztályvezető

Kapja:

1-2. címzett
3. irattár

exp.: