

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**Szerződő felek:****Megrendelő:**

Gyulasport Nonprofit Kft
Székhely: 5700 Gyula, Ajtossy u. 2-10
Adószám: 20593276-2-04
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11733027-20044129
Képviseli: Kertes István, ügyvezető

Vállalkozó:

Neve: FUTIZO Kft.
Címe: 5700 Gyula, Siórét 40/C
Tel./fax: +3666 639 931
Pénzüintézet megnevezése: Erste Bank
Bankszámla száma: 11998707-06510332-10000001
Cégjegyzékszám: 04-09-010145
Adószám: 22921158-2-04
Kivitelezői nyilvántartási száma: 13A21254
Képviseli: Piskolty Tibor

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Prohászka Zsolt Városi Tornacsarnok belső felújítása és elektromos rendszerének korszerűsítése**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2018. április hó 9. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya**A munka megnevezése és mennyisége:**

A tárgyi épület 2039 m²-es alapterületű. A beruházás magába foglalja az épület belső felújítását (belső nyílászárók cseréjét, burkolatok felújítását), elektromos rendszerének teljes korszerűsítését, épületvillamossági korszerűsítését, az alábbi tartalommal:

I/Építészet

Aljzatkészítés

A felújítással érintett vizesblokkban aljzat bontása, valamint új aljzat készítése szükséges.

Falazás

A beruházás során a függőleges gerincvezetékek elfalazása szükséges.

Belső nyílászárók ill. azok cseréje:

A felújítás során a küzdőteret határoló belső nyílászárók cseréjére kerül sor.

Az új belső ajtók részben 80 mm-es beépítési mélységű fehér színű műanyag ajtók, porszórt, horganyzott acélmelevítéssel, alacsony alumínium küszöbvel, fém kilincsel, üvegezés vagy PVC betéttel, Winkhaus Active Pilot vasalat rendszerrel, részben Domo ferm típusú eltéri ajtó átfogó acéltokkal, acéllemez borítású papírrács betétes ajtólapokkal, u alakú kilincsel.

Az érintett területen meglévő ablakok helyett új műanyag ablakok elhelyezése szükséges a meglévőekkel megegyező méretben.

Előírások nyílászáró cserére általánosságban:

A beruházásban érintett nyílászárók esetében a cserét követően a csatlakozó falszakaszokon, kávékon vakolat és festés javítása szükséges.

Vakolatok:

A felújítással érintett belső területeken a falakon és a födémeken normál belső vakolat készül, míg a csempeburkolatok alatt cementvakolat a szükséges helyeken.

Burkolatok:

A felújítással érintett vizesblokkokban a bontást követően az aljzatot önterülő aljzatkiegyenlítővel ki kell egyenlíteni. Új csempe és padlóburkolat készül kőporcelán (gres) lapokból. A vízszintes és függőleges felületek alatt kézmosó berendezéseknél kenhető víz és pára elleni szigetelés készül.

A kőporcelán (gres) falburkolatok hálósan ragasztott kivitelben készülnek, a vizes helyiségekben és a mosdók mögött kb. 2,10 méterig (ajtók tokszerkezetének felső éléig) vezetve.

Laminált parketta padlóburkolat készül laminált falszegéllyel lezárva. A lapok mindenhol AC4 kopásállóságúak. A laminált parketta kiegyenlített aljzatra kerül.

A felújítással érintett terület egy részén kiegyenlített aljzaton PVC burkolat készül, PVC lábazattal.

A bejárati ajtókhöz szennyfogó szőnyeg lerakása szükséges előre elkészített keretbe, padlólap bontásával.

Felületképzés:

A burkolattal nem érintett felületeken glettelés után két réteg diszperziós festés készül.

Az érintett területen lévő acél nyílászáró szerkezetek, valamint csővezetékek festése szükséges magasfényű zománc festékekkel.

II./Épületvillamosság

Építészeti kialakítás, kiindulási alapadatok:

Gyula belterületén, a cím szerinti épületben fog megvalósulni. A tervezett létesítmény egy jelenleg is meglévő épület.

Ezen felosztásnak és alapadatoknak megfelelően lesz kialakítva az épület villamos energia ellátása, illetve a belső installációs villamos hálózat megtervezése.

Az épületen belüli villamos energia elosztással, az épületen belüli földszinti és emeleti villamos installációs (világítási, csatlakozó aljzat, erőátviteli és gépészeti áramkörök) hálózatokkal, valamint az érintésvédelmi hálózattal foglalkozunk.

Jelleg, besorolás:

A tervben szereplő villamos berendezések környezetének tűzrendészeti besorolása:

„AK” alacsony kockázati osztály.

Az egyes helyiségeknek a vonatkozó szabványelőírások (MSZ 2364, MSZ HD 60364 stb.) szerinti besorolását a vonatkozó kiviteli tervlapok tartalmazzák.

Villamos energiaellátás:

A meglévő elszámolási fogyasztásmérő megmaradó.

Az egységek és szintek közötti villamos energia elosztása a főelosztó berendezésen keresztül történik. A tervezett főelosztóberendezés kialakítást tekintet oldalfalon elhelyezett acéllemez tokozású, belső maszkkal rendelkező lemezszekrény, IP40 védettséggel, mely a beépített belső maszk miatt nyitott ajtónál is min. IP20 védettséggel rendelkezik erősáramú fogyasztók túláramvédelmi készülékek részére. Az elosztóberendezésekbenkülönválasztottan lesznek szerelve a világítási, gépészeti, technológiai és az erőátviteli hálózatok leágazásai. A csatlakozó aljzatok részére áramvédő kapcsolókat kell beépíteni.

Belső villanszerelés:

Mesterséges világítás:

A létesítményben a mesterséges megvilágítás általában normálfénycsöves, kompakt fénycsöves.

A világítótestek kiválasztásánál a szükséges megvilágítás érték biztosításán túlmenően a helyiség rendeltetését, jellegét, létesítési szabványok szerinti besorolását, valamint higiéniai szempontokat egyaránt figyelembe vettünk.

Tervezett közepes megvilágítási szintek az MSZ EN 12464-1:2012 és az MSZ EN 29241-1-3 szabványelőírásoknak, valamint a tervezési programban megadottaknak megfelelően:

Iroda jellegű helyiségek: 450-500 lux

Tárolók, raktárak: 300-350 lux

Közlekedő folyosók: 200-300 lux

WC, mosdók: 100-250 lux

Az helyiségekben 24W-os ledes mennyezeti lámpatestek kerülnek beépítésre. A tervezett létesítményben az MSZ EN1838:2000 és az MSZ EN 50172:2005 sz. szabványoknak megfelelő biztonsági és irányfény világítást kell kialakítani a menekülési útvonalakra (közlekedők, lépcsőházak, előterek stb.) és a 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekbe. A kijáratmutató irányfény lámpatestek és a biztonsági világítás lámpatestei is beépített akkumulátorral rendelkeznek működésük hálózati feszültség-kimaradás esetén is biztosított 90 percig. A biztonsági és kijáratmutató világítás lámpatesteit a kivitelezéskor a véglegesen beépített darabszámnak megfelelően folyamatos, zöld színű számozással kell ellátni. A tervezett irányfény világítás készenléti üzemű lesz

Csatlakozó aljzat és erőátviteli hálózatok:

Az iroda jellegű helyiségekben, a raktárakban, a közlekedő terekben, szobákban és egyéb kiszolgáló helyiségekben megfelelő darabszámban egyfázisú csatlakozóaljzatok cseréje általános céllal. Az aljzatok számát és telepítési helyét a meglévő állapot határozza meg. A folyosókon, iroda jelegű helyiségekben takarítógépek részére külön csatlakozóaljzat áramkör lesz kiépítve.

3.3 A vendég mosdók átalakításra kerülnek amihez a villamos hálózatot is igazítani kell. A dugalj áramköröknek új áramkörök áram-védő kapcsolóval lesznek le látva. A világítás 18W-os ledes mennyezeti lámpával kell megoldani.

3.4. Szerelési előírások:

A tervezési irányelveknek megfelelően az épületben monolit vb szerkezetekben és falban előre elhelyezett MÜIII. tip. védőcsöbe húzott MCU és NYM-J jelű vezetékkel kell szerelni. Gipszkarton burkolatok, álmennyezet mögött lépésálló gégecsöbe húzott NYM-J jelű kábelszerű vezetékkel kell szerelni.

A teljes létesítmény valamennyi installációs villamos vezetéke keresztmetszettől függetlenül réz vezetőjű MCU, NYY-J, illetve NYM-J típusú legyen.

A csatlakozóaljzat áramkörökben 2,5; a világítási áramkörökben 1,5 mm² keresztmetszetű áramköri vezetékkel kell szerelni. Tekintve, hogy mind az erősáramú, mind a gyengeáramú hálózatok az oldalfalban haladnak különválasztott elhelyezéssel gondoskodni kell az informatikai rendszer zavarásának minimálisra csökkentéséről.

A beépítésre tervezett szerelvények műszaki paramétereit, illetve típusmegjelölését a kiviteli tervdokumentáció tervlapjai tartalmazzák.

A vezetékeknek csak az MSZ 2364 sz. szabványsorozatban a helyiség jellegéhez előírt követelményeknek megfelelő vezetéket kell alkalmazni és a vezetékkötéseknél szabványos összekötőket kell majd használni.

(Összesodrással vezetékkötést készíteni TILOS!)

- tömör vezetékek kötésénél szabványos összekötők

- hajlékony vezeték csak préselt hüvelyes vezetékvéggel

A kivitelezési létesítési munkák megkezdése előtt mindig el kell végezni az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti feszültség mentesítést, rövidre zárást, valamint a feszültségmentes állapot ellenőrzését és a munkák csak ezután kezdhetők meg.

Az épületben az informatikai rendszereket az erősáramú hálózat felől érő zavarok elleni védelem megvalósítása érdekében a különböző hálózatok egymás közelében történő párhuzamos vezetését kerülni kell.

Az erősáramú rendszerekben a kritikus helyeken és vezetékszakaszokon (informatikai és elektronikai készülékek közelében) árnyékolt vezetékeket kell alkalmazni.

III/Épületgépészet

Szennyvízelvezetés:

Az épület rendelkezik szennyvíz elvezető rendszer bekötéssel. A szennyvízelvezetés jelenleg bekötőaknán keresztül csatlakozik a városi szennyvíz közmű rendszerhez. A fekáliás szennyvíz közvetlenül bevezethető a város szennyvíz hálózatába és az utcai szennyvíz hálózat fogadni tudja, a Csatornaszolgáltatótól befogadói nyilatkozatot nem kell kérni a szennyvíz elvezető rendszer átalakítása során. A szennyvíz szociális jellegű, ezért különleges víztisztító műtárgy beépítése nem szükséges a közcsatornába bebocsátás előtt.

A épületen belüli szennyvíz vezetékek a terveknek megfelelően oldalfalban, valamint padozat szint alatt vannak vezetve. A szerelőbetonba, illetve szabadon szerelt PVC csövet 3-5 ezrelékes lejtéssel kell szerelni az alapvezeték, illetve a közcsatorna irányába.

A wc-k típusa: Alföldi hátsó illetve alsó kifolyásúak, padló összefolyók kiépítésénél H1510Npr összefolyókat kell beépíteni.

Ha a rendelkezésre álló hely megengedi, a 45°-os idomok közé "csillapított" szakaszt kell beépíteni. A PVC lefolyócső-hálózatot csak az utolsó ragasztást követő 8 óra után szabad betonba ágyazni, faljavításokat elvégezni, valamint igénybe venni.

Hideg-melegvíz ellátás

A használati meleg víz előállításához egy darab Viessmann Vitodens100 45kw gázkazán és egy 1000 literes bojler van beépítve, ami a szükséges meleg vizet biztosítja az épületben. A szükséges vízszereleési anyagokat Wavin gyártmányú anyagokkal szereljük. A mosdó helyiségekbe beépített pissouár szelepek infra vezérlésű szerelvények lesznek, vandál biztosak. A mosdók típusa Alföldi Bázis és azok csaptelepei időzített Idra típusú nyomógombos fejben kevert csaptelepekkel lesznek ellátva. A lapos öblítésű álló wc, nyomógombos schell típusú. A pontos típusok a költségvetés mellékletét képezik. A mozgáskorlátozott wc kialakítása a mai érvényben lévő előírásoknak megfelelően kell felszerelni (dönthető mosdó orvosi csapteleppel felszerelve, mozgáskorlátozott wc felhajtható kapaszkodóval).

FŰTÉS

A Városi Sportcsarnok épület fűtése jelenleg 8 db feketesugárzó és 1 db Viessmann Vitodens100 típusú 45 kW-os kazánal fűtött kétsőves radiátoros rendszer üzemel. Cserére kerülő fűtőtestek Vogel noot típusúak, a radiátorszelepek, Danfoss típusúak és termosztatikus szelepekre lesznek lecserélve.

SZELLŐZÉS-LÉGTECHNIKA

Az AKM vizesblokkok légcseréjét Airvent Silent-100 CRZ mennyezeti-oldalfali elszívó ventilátor biztosítja a Az elszívó kifúvó ága kürtön keresztül vezetett DN100 merev falú légtechnikai cső. A szellőző-elszívó cső a vizes blokkban lévő mennyezet áttörésen keresztül kerül elvezetésre.

A kivitelezés részletes leírását, ismertetését a műszaki dokumentáció és a költségvetés tartalmazza.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés alapján kell elvégezni.

A teljesítés helye:

5700 Gyula, Ajtóssy u. 2-10. (hrsz.: 4694)

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelés-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozáttal.

3. A vállalozási ellenértéke

A teljes körű vállalozási díj:

50 542 580 Ft azaz **ötvenmillió-ötszáznegyvenkettőezer-ötszáznyolcvan Ft (nettó)**

+ 13 646 497 Ft azaz **tizenhárommillió-hatszáznegyvenhatezer-négyszázkilencvenhét Ft**
ÁFA

összesen

64 189 077 Ft azaz **hatvannégymillió-száznyolcvankilencezer-hetvenhét Ft (bruttó)**

amely teljes egészében az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. §(1) bekezdése), az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény

funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a

eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje **2018. június 15. napja**.

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, megíúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

+

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

Szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Kertes István, ügyvezető

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Piskolty Tibor, ügyvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott Belovay Éva, mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Kertes István jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

A kivitelezés során ajánlatkérő - az előleg számlán felül – egy darab részszámla és egy vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A részszámla benyújtására 50%-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. Vég számla a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készültség, sikeres átadás-átvétel (adott esetben próbaüzem) és valamennyi dokumentum átadását követően nyújtható be.

Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az ellenértéket a be/SFP-05469/2017/MKF alapján kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki.

Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően az Ajánlatkérő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással. Továbbá figyelemmel kell lenni a 322/2015. Korm. re 32/B. §-a szerinti rendelkezésekre.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A beruházás nem engedélyköteles, így a kifizetés az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);

322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;

12. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.


A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

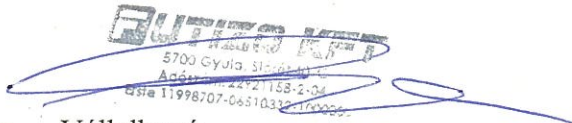
A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Gyula, 2018. május 23.


GYULA MEGRENDELŐ NONPROFIT KFT.
5700 Gyula, Ajtóssy u. 2-10.
Tel./Fax: 66/463-870
Számítaszám:
CTP Gyula: 11763027-20044129
Adószám: 20530270-2-04


Vállalkozó
5700 Gyula, Szigetvári u. 10.
Adószám: 20521158-2-04
Helyi adószám: 11998707-0651033

