

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyulasport Nonprofit Kft.** (5700 Gyula, Ajtóssy A. u. 2-10. adószám: 20593276-2-04, képviseli: Kertes István ügyvezető E-mail cím: gyulasportkft@gmail.com, bankszámlaszám: OTP 11733027-20044129-00000000) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

másrészről a **FUTIZO Kft.** (székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C., cégjegyzékszám: 04-09-010145, adószám: 22921158-2-04, bankszámlaszám: 11733027-20052030-00000000, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 13A21254, képviseli: Piskolty Tibor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Városi Tornacsarnok homlokzati hőszigetelése**” tárgyú közbeszerzési eljárás (EKR000664332025) keretében. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.
2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerinti munkát az 1. pontban részletezett projekt keretében a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.
3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat, az építési kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni
4. A Megrendelő kötbérköteles határidő teljesítését írja elő az alábbiak szerint:
Befejezési véghatáridő: a szerződés hatálybalépést követő legkésőbb 4 hónapon belül.
A szerződés szerinti munkák készültsége 100%.

A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

A kivitelezésre alkalmas munkaterületet a Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírását követő legkésőbb 10 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.

Az átadást a felek az építési napló mellékletét képező munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentálják. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak az építés teljes idejére díjmentesen biztosítja. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

A munkavégzés csak a vonatkozó jogszabályokban, hatósági engedélyekben, üzemeltetői hozzájárulásokban és nyilatkozatokban, a műszaki tervdokumentációkban előírt feltételek teljesítése után kezdhető meg.

A teljesítés helyszíne: 5700 Gyula, Ajtóssy A. u. 2-10. (Prohászka Zsolt Városi Tornacsarnok épülete)

5. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívást, dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
7. A 2. pontban meghatározott munka szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő vállalkozói díj: **nettó 65.549.000,-Ft + 17.698.230,- Ft áfa, azaz bruttó 83.247.230,- Ft, azaz bruttó Nyolcvanhárommillió-kettőszáznegyvenhétezer- kettőszázharminc forint.**
A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.
8. Ezen vállalkozói díj fix összeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
9. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.
10. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozónak. Előleg igénylése esetén, annak kifizetésére a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles. Amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, az a végszámlából kerül levonásra.
11. A Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult Végszámla: a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű

teljesítését és a Vállalkozó által a szükséges engedélyek beszerzését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát fogadja be.

12. Amennyiben a szerződés tárgyát képező építési-szerelési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a hatálya alá tartozik, és „fordított” adózást kell alkalmazni, amelynek értelmében a teljesítésre kötelezett a számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, vagyis nettó módon tünteti fel az eladási árat a számlán, ugyanakkor köteles azon a beszerző, igénybevevő adóalany adószámát feltüntetni, valamint jelölni azt a tényt, hogy az áfa fizetésére a beszerző, igénybevevő kötelezett. A beszerző, igénybevevő a szerződés megkötésekor köteles nyilatkozatot adni a teljesítésre kötelezett részére a fordított adózás alkalmazásáról.
13. A Korm. rendelet 31. §-a szerint foglaltak az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel) alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre banki átutalással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel.
14. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján történik.
Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
15. A Vállalkozó által a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - az alábbi szakemberek kerültek megjelölésre. Ezen szakembernek a teljesítésbe történő bevonására Vállalkozó köteles:

	Szakemberek neve:	MV-É jogosultságú szakember többlet szakmai tapasztalata:
	Bujdosó Antal Péter	36 hó

16. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
17. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésiügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.
18. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha a szerkezet maradandó vagy káros alakváltozást szenved, vagy kivitele eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul végezte el.
 - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
 - c) a Vállalkozó ellen a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
 - e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték (51. és 52. pontban meghatározottak szerinti) nyújtásának elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.
- A 40 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott köteleességeit megtenni.
19. A teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a terv és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie, a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi, illetve magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
20. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételének napjáig. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy

kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

21. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, bontott hulladékanyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
22. A munkaterület őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
23. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
24. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel.

25. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő kapcsolattartói:

Név: Szabó Andrea Tünde

Telefon: +36 20 212 2077

E-mail: andrea.gyulasport@gmail.com

A Vállalkozó kapcsolattartói:

Szerződést érintő kérdésekben: Piskolty Tibor

Telefon: +36 70 450 5437

E-mail: info@futizokft.hu

Kivitelezést érintő kérdésekben:

Név: Bujdosó Antal Péter

Telefon: +36 30 816 0937

E-mail: bujdoso.antal@futizokft.hu

Felelős műszaki vezető neve, címe:

Név: Bujdosó Antal Péter, 5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 19. 2. a.

Telefon: +36 30 816 0937

E-mail: bujdoso.antal@futizokft.hu

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 04-0103

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen szerződés módosítását.

26. A műszaki ellenőr adatai:

Név: Puskás Zoltán

Telefon:+36 30 960 5151

E-mail: puskaszoli@gmail.com

27. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

28. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

29. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

30. A Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

31. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

32. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre jogszabály szerint ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési

naplóba való bejegyzéssel történnek.

33. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A Vállalkozó köteles előre értesíteni a műszaki ellenőrt az utólag, kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
34. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.
35. A szükséges alapanyagokat, termékeket a Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 3. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább két nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.
36. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyomtatott formában 2 példány megvalósulási dokumentációt (1 példány eredeti záradékolt, 1 példány másolati záradékolt megvalósulási tervdokumentációt), illetve elektronikus adathordozón 2 példány megvalósulási dokumentációt szolgáltat a Megrendelő részére a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációnak megfelelő formátumban. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, alapanyagok) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyv stb.).
37. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben – vagy mellékletként – a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást. A Megrendelő – a Vállalkozó kérésére – köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre jelentésében meghatározott időpontot követő 15 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy megkezdte, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be.
38. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A Vállalkozó azonban a számlát abban az esetben nyújthatja be a Megrendelő részére, amennyiben ezen hiányosságok javítása megtörtént. Ha az átvétel megtörtént, azonban az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
39. A hiányosságok kijavításának időpontjáig, valamint az üzemeltetői nyilatkozatok beszerzéséig a terület munkaterületnek minősül és Vállalkozó köteles eszerint eljárni.
40. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

41. A Megrendelő jogosult az elkészült, a szerződésszerű teljesítéstől eltérő munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, úgy a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.
42. A Megrendelő jogosult az egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet és abban a Megrendelő és a Vállalkozó között véleményeltérés van. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja. A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. A Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.
43. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.
44. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés 6. pontjában rögzített vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben számíthatja fel, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőt elmulasztja.
45. Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés) meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni. A szerződést a Megrendelő meghiúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidők lejártát követő negyvenedik napon nem történik eredményes műszaki átadás-átvétel a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat ellátására.
46. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelmeskedik.
47. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
48. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.
49. A Vállalkozó garantálja:
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
 - a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

50. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért a **60 hónap kötelező jótállást vállal**. A Megrendelő köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A hibák kijavítását, a hiányosságok pótlását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetésellenes használat következményeként állt elő.
- Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékot igénybe venni. A szerződésben meghatározott létesítményekre vonatkozó alkalmassági időre az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
51. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés megkötésekor összesen 60.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 10.000.000,-Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, 3. személynek okozott károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető tisztán vagyoni károokra is.
52. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelő minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
53. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Minden olyan kárért, amely az ilyen előírások megsértése nyomán keletkezik, a Vállalkozó korlátlanul felelős. Ezen előírások súlyos vagy ismétlődő kismértékű megsértése esetén a Vállalkozó köteles - a Megrendelő felszólítására - az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
54. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
55. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetből adódó károkért. A Vállalkozó gondoskodik a munkaterület baleset- és tűzvédelméről, valamint vagyoni biztonságáról. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
56. A Megrendelő feltételezi a Vállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje a kiírás esetleges hiányosságait, és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.

57. A jelen szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.
58. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
59. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - a hatásköröktől függően - a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita eldöntésére.

A jelen szerződést – amely négy szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gyula, 2025.05.28.


.....
GYULASPORT NONPROFIT KFT.
5700 Gyula, Ajtóssy u. 2-10.
Tel./Fax: 66/463-870
OTP Gyula: 11733027-20044129
Adószám: 20593276-2-04
2.
Gyulasport Nonprofit Kft
Képviseli: Kertes István ügyvezető
Megrendelő

FUTIZO KFT
5700 Gyula, Mórét 40/C
Adószám: 22921158-2-04
Erdő 11798707-06510332-10000001


.....
FUTIZO Kft
Piskolty Tibor ügyvezető
Vállalkozó